

## UZASADNIENIE

### do Uchwały Nr XXVI/226/2022 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 16 marca 2022 roku

#### w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilkołaz

Rada Gminy Wilkołaz podjęła Uchwałę Nr XIX/162/2021 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 18 marca 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilkołaz, zmienioną Uchwałą Nr XX/173/2021 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 19 maja 2021 roku zmieniającą Uchwałę Nr XIX/162/2021 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 18 marca 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilkołaz. Uchwały te stanowiły podstawę dla Wójta Gminy Wilkołaz do podjęcia działań zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które zmierzały do opracowania projektu zmiany Studium.

Zmiana Studium została sporządzona w oparciu o następujące przepisy i przesłanki:

- 1) art. 10 ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - większość terenów objętych zmianą Studium jest położonych w granicach „obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (...);
- 2) art. 10 ust. 5 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - dla każdego z terenów obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 3) art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w nawiązaniu do wniosków z opracowania pn.: „Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę w gminie Wilkołaz”;
- 4) kierunki polityki przestrzennej wskazane w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilkołaz i ich zgodność z faktycznym użytkowaniem danego terenu;
- 5) wnioski własne Urzędu Gminy Wilkołaz;
- 6) wnioski mieszkańców złożone do Wójta Gminy Wilkołaz o opracowanie zmiany Studium.

Tereny objęte zmianą Studium wraz z ich nowo projektowanym Kierunkiem polityki przestrzennej przedstawiono w poniższej tabeli nr 1:

Tabela nr 1

Lp.	Obręb geodezyjny	Działki ewidencyjne	Aktualny kierunek polityki przestrzennej (w nawiasie podano stan dotychczasowego zagospodarowania)	Projektowany kierunek polityki przestrzennej (w nawiasie podano stan dotychczasowego zagospodarowania)	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1.	Marianówka	cz. 43/1	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Adaptacja, koncentracja zabudowy (teren zabudowy zagrodowej),</li> <li>- UC/U – Adaptacja, modernizacja, rozbudowa, dopuszczenie funkcji usług uciążliwych (teren usług komercyjnych)</li> </ul>	RM,MN,U – teren zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (tereny istniejącej i rozwojowej zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej)	<p>Teren nie znajduje się w granicach „obszaru o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych”.</p> <p>Teren jest zabudowany.</p> <p>W obowiązującym Studium teren już był w całości przeznaczony pod zabudowę. W niniejszej zmianie Studium ujednicamy kierunek w granicach zmiany, rozszerzając go o możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Dla terenu obowiązuje miejscowy plan ustalający przeznaczenie terenu pod zabudowę.</p>

Lp.	Obręb geodezyjny	Działki ewidencyjne	Aktualny kierunek polityki przestrzennej (w nawiasie podano stan dotychczasowego zagospodarowania)	Projektowany kierunek polityki przestrzennej (w nawiasie podano stan dotychczasowego zagospodarowania)	Uwagi
1	2	3	4	5	6
2.	Obroki	cz. 23/1, cz. 23/2, cz. 24	Tereny upraw polowych – dopuszczone do zabudowy rolniczej i zagospodarowania na cele rolnicze (grunty rolne na zapleczu istniejących siedlisk rolnych i terenów przeznaczonych na zabudowę zagrodową; zabudowa kolonijna)	RM,MN,U – teren zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (tereny istniejącej i rozwojowej zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej)	<p>Teren nie znajduje się w granicach „obszaru o w pełni wykształconej zwartej strukturze (...)”.</p> <p>Teren jest zabudowany.</p> <p>W obowiązującym Studium teren już był w całości przeznaczony pod zabudowę.</p> <p>W niniejszej zmianie Studium rozszerzamy kierunek o możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.</p>
3.	Wilkołaz Pierwszy	cz. 711, cz. 713/2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Adaptacja, koncentracja zabudowy (teren zabudowy zagrodowej),</li> <li>- Adaptacja, modernizacja, rozbudowa (teren usług komercyjnych)</li> </ul>	RM,MN,U – teren zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (tereny istniejącej i rozwojowej zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej)	<p>Teren w granicach „obszaru o w pełni wykształconej zwartej strukturze (...)”.</p> <p>Teren jest zabudowany.</p>

Lp.	Obręb geodezyjny	Działki ewidencyjne	Aktualny kierunek polityki przestrzennej (w nawiasie podano stan dotychczasowego zagospodarowania)	Projektowany kierunek polityki przestrzennej (w nawiasie podano stan dotychczasowego zagospodarowania)	Uwagi
1	2	3	4	5	6
4.	Wilkołaz Trzeci	cz. 508/2, cz. 509, 511/5, cz. 511/6, cz. 512/5, 512/6, 512/7, 512/8, 512/9, 512/10, 512/11, 512/12, 512/13, 512/14, 512/15, 512/16, 512/17, 512/18, 512/19, 512/20, 512/21	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Adaptacja, modernizacja, rozbudowa (teren usług komercyjnych),</li> <li>- Adaptacja, koncentracja zabudowy (teren zabudowy zagrodowej),</li> <li>- Adaptacja (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej),</li> <li>- Adaptacja, modernizacja, rozbudowa (teren usług publicznych)</li> </ul>	RM,MN,U – teren zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (tereny istniejącej i rozwojowej zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej)	<p>Teren znajduje się <u>częściowo</u> w granicach „obszaru o w pełni wykształconej zwartej strukturze (...)”.</p> <p>Południowa część terenu znajduje się poza „obszarem...”.</p> <p>Teren jest częściowo zabudowany (południowa część terenu jest niezabudowana).</p> <p>W obowiązującym Studium teren już był w całości przeznaczony pod zabudowę. W niniejszej zmianie Studium ujednicamy kierunek w granicach zmiany.</p> <p>Dla terenu obowiązuje miejscowy plan ustalający przeznaczenie terenu pod zabudowę.</p>

Lp.	Obręb geodezyjny	Działki ewidencyjne	Aktualny kierunek polityki przestrzennej (w nawiasie podano stan dotychczasowego zagospodarowania)	Projektowany kierunek polityki przestrzennej (w nawiasie podano stan dotychczasowego zagospodarowania)	Uwagi
1	2	3	4	5	6
5.	Wilkołaz Trzeci	cz. 516/2	Adaptacja, koncentracja zabudowy (teren zabudowy zagrodowej i usług komercyjnych)	RM,MN,U – teren zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (tereny istniejącej i rozwojowej zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej)	<p>Teren znajduje się <u>częściowo</u> w granicach „obszaru o w pełni wykształconej zwartej strukturze (...)”.</p> <p>Południowa część terenu znajduje się poza „obszarem...”.</p> <p>Teren jest częściowo zabudowany (południowa część terenu jest niezabudowana).</p> <p>W obowiązującym Studium teren już był w całości przeznaczony pod zabudowę.</p> <p>W niniejszej zmianie Studium zmieniamy kierunek polityki przestrzennej.</p> <p>Dla terenu obowiązuje miejscowy plan również ustalający przeznaczenie terenu pod zabudowę.</p>
6.	Ostrów	cz. 178	Adaptacja, modernizacja, rozbudowa (teren usług komercyjnych)	RM,MN,U – teren zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (tereny istniejącej i rozwojowej zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej)	<p>Teren w granicach „obszaru o w pełni wykształconej zwartej strukturze (...)”.</p> <p>Teren jest zabudowany.</p>

Lp.	Obręb geodezyjny	Działki ewidencyjne	Aktualny kierunek polityki przestrzennej (w nawiasie podano stan dotychczasowego zagospodarowania)	Projektowany kierunek polityki przestrzennej (w nawiasie podano stan dotychczasowego zagospodarowania)	Uwagi
1	2	3	4	5	6
7.	Zdrapy	cz. 169, cz. 171, 172/1, cz. 172/2, cz. 172/3	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Adaptacja, modernizacja, rozbudowa (teren usług komercyjnych),</li> <li>- Adaptacja, koncentracja zabudowy (teren zabudowy zagrodowej)</li> </ul>	RM,MN,U – teren zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (tereny istniejącej i rozwojowej zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej)	<p>Teren w granicach „obszaru o w pełni wykształconej zwartej strukturze (...)”.</p> <p>Teren jest zabudowany.</p>
8.	Zdrapy	102/2	Tereny upraw polowych wyłączone spod zabudowy - zabiegi agrotechniczne, fitomelioracje (zwarte, niezabudowane obszary rolne)	RM – teren rozwojowy zabudowy zagrodowej (teren z zabudową rozproszoną o korzystnych warunkach fizjograficznych i dla rozwoju gospodarki rolnej z możliwością uzbrojenia)	<p>Teren w granicach „obszaru o w pełni wykształconej zwartej strukturze (...)”.</p> <p>Teren jest niezabudowany.</p>
9.	Rudnik Szlachecki	cz. 65, cz. 69, cz. 68, cz. 74, cz. 75	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Adaptacja, rozbudowa, budowa dostosowana do warunków ochrony środowiska (teren ekstensywnej zabudowy zagrodowej),</li> <li>- Adaptacja, modernizacja, rozbudowa (teren usług komercyjnych)</li> </ul>	RM,MN,U – teren zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (tereny istniejącej i rozwojowej zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej)	<p>Teren w granicach „obszaru o w pełni wykształconej zwartej strukturze (...)”.</p> <p>Teren jest zabudowany.</p>

Lp.	Obręb geodezyjny	Działki ewidencyjne	Aktualny kierunek polityki przestrzennej (w nawiasie podano stan dotychczasowego zagospodarowania)	Projektowany kierunek polityki przestrzennej (w nawiasie podano stan dotychczasowego zagospodarowania)	Uwagi
1	2	3	4	5	6
10.	Rudnik Szlachecki - Kolonia	cz. 112/1, cz. 279/1	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Adaptacja, koncentracja zabudowy (teren zabudowy zagrodowej),</li> <li>- Adaptacja, modernizacja, rozbudowa (teren usług komercyjnych)</li> </ul>	RM,MN,U – teren zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (tereny istniejącej i rozwojowej zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej)	<p>Teren w granicach „obszaru o w pełni wykształconej zwartej strukturze (...)”.</p> <p>Teren jest zabudowany.</p>
11.	Zdrapy	cz. 270/4	Tereny upraw polowych wyłączone spod zabudowy - zabiegi agrotechniczne, fitomelioracje (zwarte, niezabudowane obszary rolne)	RM,MN – teren rozwojowy zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej (teren z zabudową rozproszoną o korzystnych warunkach fizjograficznych z możliwością uzbrojenia i obsługą komunikacyjną)	<p>Teren w granicach „obszaru o w pełni wykształconej zwartej strukturze (...)”.</p> <p>Teren jest niezabudowany.</p>
12.	Wilkołaz Drugi	cz. 986/1, cz. 986/2	Tereny upraw polowych wyłączone spod zabudowy - zabiegi agrotechniczne, fitomelioracje (zwarte, niezabudowane obszary rolne)	RM,MN – teren rozwojowy zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej (teren z zabudową rozproszoną o korzystnych warunkach fizjograficznych z możliwością uzbrojenia i obsługą komunikacyjną)	<p>Teren w granicach „obszaru o w pełni wykształconej zwartej strukturze (...)”.</p> <p>Teren jest niezabudowany.</p>

Lp.	Obręb geodezyjny	Działki ewidencyjne	Aktualny kierunek polityki przestrzennej (w nawiasie podano stan dotychczasowego zagospodarowania)	Projektowany kierunek polityki przestrzennej (w nawiasie podano stan dotychczasowego zagospodarowania)	Uwagi
1	2	3	4	5	6
13.	Rudnik Szlachecki	1, 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tereny upraw polowych wyłączone spod zabudowy - zabiegi agrotechniczne, fitomelioracje (zwarte, niezabudowane obszary rolne),</li> <li>- Adaptacja, rozbudowa, budowa (tereny upraw ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy)</li> </ul>	RM,MN,U – teren zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (tereny istniejącej i rozwojowej zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej)	<p><u>Teren nie znajduje się w granicach „obszaru o w pełni wykształconej zwartej strukturze (...)”.</u></p> <p>Teren jest częściowo zabudowany (zachodnia część terenu jest niezabudowana).</p> <p>W obowiązującym Studium teren już był w większości przeznaczony pod zabudowę (poza wąskim pasem terenu od strony drogi krajowej).</p> <p>W niniejszej zmianie Studium rozszerzamy kierunek polityki przestrzennej o możliwość realizacji funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.</p> <p>Dla terenu obowiązuje miejscowy plan ustalający przeznaczenie terenu pod zabudowę.</p>



Lp.	Obręb geodezyjny	Działki ewidencyjne	Aktualny kierunek polityki przestrzennej (w nawiasie podano stan dotychczasowego zagospodarowania)	Projektowany kierunek polityki przestrzennej (w nawiasie podano stan dotychczasowego zagospodarowania)	Uwagi
1	2	3	4	5	6
	Wilkołaz Trzeci	607/2, 608/1, 608/4, 609/2, 1079, cz. 625/3, 630, 632, 633	Adaptacja, rozbudowa, budowa (tereny upraw ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy)	RM,MN,U – teren zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (tereny istniejącej i rozwojowej zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej)	<p>Teren nie znajduje się w granicach „obszaru o w pełni wykształconej zwartej strukturze (...)”.</p> <p>Teren jest częściowo zabudowany (zachodnia część terenu jest niezabudowana).</p> <p>W obowiązującym Studium teren już był w całości przeznaczony pod zabudowę. W niniejszej zmianie Studium rozszerzamy kierunek polityki przestrzennej o możliwość realizacji funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.</p> <p>Dla terenu obowiązuje miejscowy plan ustalający przeznaczenie terenu pod zabudowę.</p>

Lp.	Obręb geodezyjny	Działki ewidencyjne	Aktualny kierunek polityki przestrzennej (w nawiasie podano stan dotychczasowego zagospodarowania)	Projektowany kierunek polityki przestrzennej (w nawiasie podano stan dotychczasowego zagospodarowania)	Uwagi
1	2	3	4	5	6
14.	Ostrów	cz. 112	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Adaptacja (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej),</li> <li>- Tereny upraw polowych wyłączone spod zabudowy - zabiegi agrotechniczne, fitomelioracje (zwarte, niezabudowane obszary rolne)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Adaptacja (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej),</li> <li>- MN – teren rozwojowy zabudowy jednorodzinnej (teren o korzystnych warunkach fizjograficznych i rozbudowy systemów infrastruktury)</li> </ul>	<p>Teren w granicach „obszaru o w pełni wykształconej zwartej strukturze (...)”.</p> <p>Teren jest w niewielkiej części zabudowany.</p>
15.	Wilkołaz Górny	50, 187	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Adaptacja, koncentracja zabudowy (teren zabudowy zagrodowej),</li> <li>- Tereny upraw polowych – dopuszczone do zabudowy rolniczej i zagospodarowania na cele rolnicze (grunty rolne na zapleczu istniejących siedlisk rolnych i terenów przeznaczonych na zabudowę zagrodową; zabudowa kolonijna)</li> </ul>	<p>U – teren rozwojowy zabudowy usługowej (tereny o korzystnej lokalizacji i warunkach obsługi komunikacyjnej i uzbrojenia)</p>	<p>Teren w granicach „obszaru o w pełni wykształconej zwartej strukturze (...)”.</p> <p>Teren jest niezabudowany.</p>

Lp.	Obręb geodezyjny	Działki ewidencyjne	Aktualny kierunek polityki przestrzennej (w nawiasie podano stan dotychczasowego zagospodarowania)	Projektowany kierunek polityki przestrzennej (w nawiasie podano stan dotychczasowego zagospodarowania)	Uwagi
1	2	3	4	5	6
16.	Ostrów	806/1, 806/2	Tereny upraw polowych wyłączone spod zabudowy -zabiegi agrotechniczne, fitomelioracje (zwarte, niezabudowane obszary rolne)	RM,MN,U – teren zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (tereny istniejącej i rozwojowej zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej)	Teren w granicach „obszaru o w pełni wykształconej zwartej strukturze (...)”.  Teren jest niezabudowany.
17.	Wilkołaz Pierwszy	Kierunek polityki przestrzennej – bez zmian. Na terenie wyznaczono „Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wykorzystujące energię promieniowania słonecznego wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu”.			
18.	Rudnik Szlachecki	Kierunek polityki przestrzennej – bez zmian. Na terenie wyznaczono „Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wykorzystujące energię promieniowania słonecznego wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu”.			
19.	Wilkołaz Drugi, Wilkołaz Trzeci, Wilkołaz Poduchowny	Kierunek polityki przestrzennej – bez zmian. Na terenie wyznaczono „Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wykorzystujące energię promieniowania słonecznego wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu”.			

Lp.	Obręb geodezyjny	Działki ewidencyjne	Aktualny kierunek polityki przestrzennej (w nawiasie podano stan dotychczasowego zagospodarowania)	Projektowany kierunek polityki przestrzennej (w nawiasie podano stan dotychczasowego zagospodarowania)	Uwagi
1	2	3	4	5	6
20.	Obroki	309/4	Adaptacja, rozbudowa, budowa, dostosowana do warunków ochrony środowiska (teren ekstensywnej zabudowy zagrodowej i letniskowej)	P,U,MN – teren rozwojowy zabudowy produkcyjnej, usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (tereny o korzystnej lokalizacji, warunkach obsługi komunikacyjnej i uzbrojenia)	Teren w granicach „obszaru o w pełni wykształconej zwartej strukturze (...)”.  Teren jest zabudowany.
21.	Zalesie	cz. 155/2	UC,RU/U,O – Przekształcenia na funkcje usługowe z dopuszczeniem usług uciążliwych (teren usług komercyjnych i urzędzeń obsługi gospodarki rolnej)	P,U – teren rozwojowy obiektów produkcyjnych i usług komercyjnych (tereny o korzystnej lokalizacji, warunkach obsługi komunikacyjnej i uzbrojenia)	Teren w granicach „obszaru o w pełni wykształconej zwartej strukturze (...)”.  Teren jest niezabudowany.
22.	Zdrapy	cz. 189/2	RU/U – Przekształcenia funkcjonalne na usługi komercyjne (teren urzędzeń gospodarki i produkcji rolnej)	RM,MN,U – teren zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (tereny istniejącej i rozwojowej zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej)	Teren w granicach „obszaru o w pełni wykształconej zwartej strukturze (...)”.  Teren jest w niewielkiej części zabudowany.

Ponadto na wybranych terenach objętych zmianą Studium ustalono „obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wykorzystujące energię promieniowania słonecznego wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu”.

Zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym<sup>1</sup>: „Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; w studium ustala się ich rozmieszczenie.”

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilkołaz nie wyznaczało tego typu obszarów stąd niezbędna była zmiana dokumentu.

Art. 11 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, że organ wykonawczy przedstawia radzie gminy do uchwalenia projekt studium wraz z listą nieuwzględnionych uwag, co niniejszym czyni Wójt Gminy Wilkołaz.

Przedłożony do uchwalenia projekt nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska. Tworzy zatem podstawę do realizacji celów wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i pozostałych przepisów odrębnych.

Na podstawie art. 12 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Gminy Wilkołaz uchwała zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilkołaz, przyjmując:

- zmieniony tekst Studium – ujednolicony z wyróżnieniem wprowadzonej zmiany;
- zmieniony załącznik graficzny – ujednolicony rysunek w skali 1: 10 000 z wyróżnieniem wprowadzonej zmiany;
- rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilkołaz;
- dane przestrzenne.

---

<sup>1</sup> W dniu 30.10.2021 r. w życie weszła zmiana Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1873). Artykuł 10 ust. 2a otrzymał nowe brzmienie. Zgodnie art. 19, Ustawy z dnia 17 września 2021 r. o zmianie ustawy o odnawialnych źródłach energii oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2021 r. poz. 1873), **dotyczącym przepisów przejściowych**: „Do studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin sporządzonych przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy oraz projektów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin opracowanych przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, **zaopiniowanych pozytywnie przez komisję urbanistyczno-architektoniczną, stosuje się przepisy ustawy zmienianej w art. 5, w brzmieniu dotychczasowym.**”