

UCHWAŁA Nr XXIX/165/2014
RADY GMINY WILKOŁAZ
z dnia 31 stycznia 2014 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przemysłowego Gminy Wilkołaz

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i 2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) Rada Gminy Wilkołaz uchwala, co następuje :

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Wilkołaz Nr XXXV/254/2002 z dnia 6 marca 2002 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego w 2002 r. Nr 47, poz. 1179 z późniejszymi zmianami), zwanego dalej „planem”.

2. Zmiana dotyczy obszarów przedstawionych na załącznikach graficznych nr 1 – 16, do niniejszej uchwały, obejmujących działki (lub ich części), o następujących numerach ewidencyjnych oraz tereny oznaczone na załącznikach graficznych nr 17 – 19:

1) Obręb ewidencji gruntów: **Marianówka**

działki: 29/1, 30/1, 31/4, 32/1, 79/1, 80/1, 31/6

- załącznik nr 1

2) Obręb ewidencji gruntów : **Obroki**

działki: 6, 7, 8, 10, 34/1, 39, 259/3, 259/4, 259/5, 259/6,

- załącznik nr 2

3) Obręb ewidencji gruntów: **Ewunin**

działki: 280, 297, 298, 302,

- załącznik nr 3

4) Obręb ewidencji gruntów: **Wilkołaz Dolny**

działki: 174/2, 185/3, 186/1,

- załącznik nr 4

5) Obręb ewidencji gruntów: **Wilkołaz Pierwszy**

działki: 805, 831, 833, 849

- załącznik nr 5

6) Obręb ewidencji gruntów: **Wilkołaz Drugi**

działki: 783, 861/2, 969, 970, 971, 972, 975, 976, 977, 979, 985, 1090, 1135/1

- załącznik nr 6

7) Obręb ewidencji gruntów: **Wilkołaz Trzeci**

działki: 273, 274, 519/2, 731, 733, 737/2, 738/2, 739/2, 741/2, 742/2, 745/1, 745/2, 732, 740/2,

735/2, 817/2, 817/3, 817/6, 827, 868, 989, 983/2, 985/2, 987/2

- załącznik nr 7A, 7B i 7C

8) Obręb ewidencji gruntów: **Wilkołaz Poduchowny**

działki: 32/5, 34/2, 44, 47/1, 47/4, 49/2, 75, 77, 78/2, 79/2, 97, 98, 103/6, 103/7,

103/8, 104, 104/3, 104/4, 105, 106, 107, 281, 293, 360, 381

- załącznik nr 8A, 8B, 8C, 8D i 8E

9) Obręb ewidencji gruntów: **Wilkołaz Górny**

działki: 175

- załącznik nr 9

10) Obręb ewidencji gruntów: **Zalesie**

działki: 121, 152, 157, 158, 259

- załącznik nr 10A i 10B

11) Obręb ewidencji gruntów: **Ostrów**

działki: 104, 113, 162/6, 165/1, 264/1, 264/2, 307, 309, 310, 311, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 685, 790, 796, 797, 798/2, 799, 800, 804/1, 804/2, 805/2, 805/4, 805/5, 815, 829, 831, 832, 834, 835, 836, 838, 839, 845, 889, 891/1, 891/2, 891/3, 892, 893, 894, 895, 933

- załącznik nr 11A i 11B

12) Obręb ewidencji gruntów: **Zdrapy**

działki: 49/2, 62/3, 63/4, 190, 274, 275, 309

- załącznik nr 12A i 12B

13) Obręb ewidencji gruntów: **Wólka Rudnicka**

działki: 195, 233, 311, 315, 343/1

- załącznik nr 13A i 13B

14) Obręb ewidencji gruntów: **Rudnik Szlachecki Kolonia**

działki: 31/1, 31/2, 32/1, 32/5, 34/2, 33/2, 33/3, 33/4, 37/3, 38/4, 41/6, 73/4, 90/2, 118/8, 201/1, 201/3, 210/7, 210/9, 210/10, 211/1, 211/3, **213/10**, 270, 276, 285, 288

- załącznik nr 14A i 14B

15) Obręb ewidencji gruntów: **Rudnik Szlachecki**

działki: 12, 36, 38, 125, 126, 205, 207, 208/1, 208/2, 217/3, 217/4, 235/2, 245, 246/2, 249/2

- załącznik nr 15A i 15B

16) Obręb ewidencji gruntów: **Pułankowice**

działki: 464/9, 464/10, 497/2, 498/2, 499/2, 500/2, 503/2, 504/2, 464/9, 464/10

- załącznik nr 16

17) w granicach terenu obręb ewidencji gruntów: **Pułankowice**, oznaczony w „planie” symbolem

O11 MN

- w granicach oznaczonych na załączniku nr 17

18) w granicach terenu obręb ewidencji gruntów: **Wilkołaz Trzeci**, oznaczony w „planie”

symbolem G 18 PP, PS1, UC

- w granicach oznaczonych na załączniku nr 18

19) w granicach terenu obręb ewidencji gruntów: **Wilkołaz Poduchowny**, oznaczony w „planie”

symbolem 43 UCm, ZI

- w granicach oznaczonych na załączniku nr 19

wraz z ewentualną obsługą komunikacyjną, wynikającą ze zmiany przeznaczenia ww terenów.

3. Zmiana obejmuje korektę ustaleń tekstu „planu” w zakresie:

1) dostosowania do aktualnego stanu prawnego

a) definicji terminów używanych w ustaleniach „planu”,

b) zasad ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego,

c) warunków zagospodarowania terenów w dolinach rzecznych,

d) warunków sytuowania budynków i urządzeń budowlanych przy terenach kolejowych, leśnych, drodze wojewódzkiej i drogach gminnych,

2) dostosowania do zamierzeń inwestycyjnych i stanu faktycznego

a) warunków lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach rolnych,

- b) zasad dotyczących gospodarki odpadami,
- c) warunków podziału na działki budowlane terenów zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej,
- d) warunków zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej, usługowej, usługowo-mieszkaniowej, obsługi rolnictwa dotyczących w szczególności dopuszczonych funkcji, zabudowy adaptowanej, formy dachów, szczególnych zasad sytuowania budynków.

4. Zakres zmian wynika ze zgłoszonych wniosków i dostosowania „planu” do aktualnego stanu prawnego, z zachowaniem przepisów art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

5. Dopuszcza się etapowanie opracowania.

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilkołaz.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Kazimierz Stefanek